



**MAJLIS DAERAH MERSING
NO. 1, JALAN TUN DR. ISMAIL
86800 MERSING
JOHOR DARUL TA'ZIM**

**(BORANG J)
AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976 (AKTA 171)
(NOTIS SEKSYEN 160 (NOTIS PINDAHMILIK PEGANGAN BERKADAR))**

Yang Dipertua
Majlis Daerah Mersing

Saya/ Kami (Nama Pemohon) :

No. Kad Pengenalan : (Baru) (Lama)
: (Baru) (Lama)

Alamat Surat Menyurat :

Adalah dengan ini memberi notis sebagaimana dikehendaki di bawah Seksyen 160(1) dan (2) Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) mengenai yang berikut :

1	Nombor Hakmilik Pegangan (Title of Holding)				
2	Perihal Tempat Letak Pegangan (Description & Situation of Holding)	No.Lot		Mukim	
		Kedudukan Alamat Harta			
3	Nama Pemindahmilik (Name of Transferor)	1)	No.K.P		
		2)	No.K.P		
4	Nama Penerima Pindahmilik (Name of Transferee)	1)	No.K.P		
		2)	No.K.P		
5	Nombor atau Simbol Suratcara (Number or Symbol of Instrument)	Rujukan		Jilid	
		Tarikh		Folio	
6	Harga Beli (Purchase Price)	(RM)		Cukai Setem (Stam Duty)	RM
		Tarikh			
7	Jenis Harta (Type of Property) (Sila tandakan 'x' di ruangan yang betul)	Jenis Binaan Bangunan	Kekal		
			Separuh Kekal		
			Sementara		
			Tiada Binaan/Lot Kosong		
8	Tandatangan Pemohon (Signature)				

* Sila rujuk sebelah berkaitan dengan syarat-syarat permohonan pindahmilik

Untuk Kegunaan Pejabat

No. Rujukan Fail/No. Akaun Pegangan		T12	
Kenyataan Pegawai Yang Menerima Permohonan		Pengesahan	
Ulasan	Permohonan Di atas <i>Lengkap/Tak Lengkap</i> <i>Dicadangkan Disahkan/Tidak Disahkan</i>	Keputusan	<i>Diluluskan/Tidak Diluluskan</i>
Tarikh		Tarikh	
Tandatangan (Pegawai Yang Menerima Permohonan)		Tandatangan (Ketua Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta)	

Bayaran pendaftaran proses pindahmilik pegangan berkadar hanya boleh diterima selepas permohonan diluluskan

Jenis Harta	Butiran Bayaran				
	Tarikh		Jumlah(RM)		No.Resit

**SENARAI SYARAT-SYARAT
PERMOHONAN PINDAHMILIK PEGANGAN BERKADAR**

(BORANG J)

1) Permohonan adalah Pewaris baru tanah dan bangunan atau Pewaris baru tanah sahaja.

(i) Dokumen yang diperlukan :

1. Borang J yang lengkap – 2 Salinan
2. Salinan kad pengenalan
3. Salinan Surat Pengesahan Kematian
4. Salinan surat hakmilik tanah yang telah ditukar nama pemohon baru
5. Salinan bil cukai harta terakhir/terkini
6. Bayaran pendaftaran pindahmilik
 - a) Bangunan Kekal - RM 50.00
 - b) Bangunan Separuh Kekal - RM 30.00
 - c) Bangunan Sementara - RM 10.00
 - d) Tanah Kosong - RM 10.00

2) Permohonan adalah Pewaris baru bangunan di atas tanah yang **disewakan**.

(ii) Dokumen yang diperlukan :

1. Borang J yang lengkap – 2 Salinan
2. Salinan kad pengenalan
3. Salinan Surat Pengesahan Kematian
4. Salinan surat kebenaran tuan tanah yang telah disahkan (disetemkan)
@ Salinan surat perakuan waris-waris lain yang telah disahkan (disetemkan)
5. Salinan bil cukai harta terakhir/terkini
6. Bayaran pendaftaran pindahmilik
 - a) Bangunan Kekal - RM 50.00
 - b) Bangunan Separuh Kekal - RM 30.00
 - c) Bangunan Sementara - RM 10.00